

Gaita Living

Etapas 2 · desarrollador Umbral Propiedad Raíz

Libre operación

En construcción — unidades
disponibles

Certificación Edge

RESUMEN

La inversión en cifras

DESDE	ÁREA	TIPO	ENTREGA
\$564M COP	62–94 m²	Rentas Cortas / Flexibles libre operación	En construcción unidades ya disponibles

POR QUÉ CONSIDERARLO

Ventajas

- ✓ Proyecto autorizado para rentas cortas, medias y larga estadía.
- ✓ Torre de 208 apartamentos, en construcción, con facilidades de pago y descuento comercial.
- ✓ Full acabados, parqueadero y cuarto útil incluidos. Más de 15 amenities.
- ✓ Certificación Edge y excelente vista en todos los pisos.

CON TRANSPARENCIA

Aspectos a considerar

- Áreas disponibles: 62, 72, 73, 82 y 94 m².
- Confirmar con sala de ventas la etapa exacta de las últimas unidades disponibles.

ESTRUCTURA DE PAGO

Plan de pagos

1

AL SEPARAR

20%–30% del valor del inmueble

Según unidad — confirmar porcentaje exacto con sala de ventas.

2

CONTRA ENTREGA

70%–80% restante

Vía crédito hipotecario o pago de contado.

UBICACIÓN

Dirección del proyecto

Sabaneta, Antioquia — Calle 75 Sur 34-310, sector La Doctora, a 150 m de la vía principal.

Este documento es una guía informativa de apoyo a la decisión de compra y no constituye asesoría financiera ni legal, ni garantiza rentabilidad o valorización futura. Se recomienda verificar directamente con la constructora y con la fiduciaria las condiciones específicas del contrato de compraventa y del negocio fiduciario antes de firmar. Datos actualizados a agosto de 2026.

WhatsApp: +57 305 457 2151

Agendar asesoría →