

Hug — Live More

Provenza · desarrollador Trazos Urbanos

Con operador delegado

Derechos fiduciarios

56 habitaciones

RESUMEN

La inversión en cifras

DESDE	MODELO	TIPO	PARQUEADERO
\$120M COP · derechos fiduciarios	Derechos fiduciarios no propiedad directa	Con operador delegado	No incluido

POR QUÉ CONSIDERARLO

Ventajas

- ✓ Ticket de entrada más accesible del portafolio de rentas cortas.
- ✓ Ubicado en Provenza, una de las zonas más cotizadas de El Poblado.
- ✓ Operador delegado se encarga de la comercialización y de los gastos de administración — inversión pasiva.
- ✓ Trazos Urbanos: 10 años de trayectoria, 27 proyectos entregados.

CON TRANSPARENCIA

Aspectos a considerar

- Modelo de derechos fiduciarios: se adquiere una participación en el fideicomiso dueño del edificio, no una escritura individual de apartamento.
- No incluye parqueadero ni cuarto útil.
- 56 habitaciones con licencia turística para alquiler por plataformas digitales, con todos los permisos necesarios.

ESTRUCTURA DE PAGO

Plan de pagos

1

AL SEPARAR

Cuota inicial

Porcentaje y plazo pendientes de confirmar con sala de ventas.

2

CONTRA ENTREGA / VINCULACIÓN AL FIDEICOMISO

Saldo final

La vinculación es al fideicomiso, no a una escritura individual.

UBICACIÓN

Dirección del proyecto

El Poblado, sector Provenza, Medellín.

Este documento es una guía informativa de apoyo a la decisión de compra y no constituye asesoría financiera ni legal, ni garantiza rentabilidad o valorización futura. Se recomienda verificar directamente con la constructora y con la fiduciaria las condiciones específicas del contrato de compraventa y del negocio fiduciario antes de firmar. Datos actualizados a agosto de 2026.

WhatsApp: +57 305 457 2151

Agendar asesoría →