

USO MIXTO — VIVIENDA / RENTAS CORTAS · SABANETA

Kosmos Park Living

Distrito Sur · desarrollador Umbral Propiedad Raíz

Libre operación

Entrega 2028 (etapa a confirmar)

Certificación Edge

RESUMEN

La inversión en cifras

DESDE	HASTA	ÁREA	TIPO	FORMA DE PAGO	ENTREGA
\$610M COP	\$842,4M COP	58–82 m² + suites	Vivienda / Rentas Cortas libre operación	40/60	2028 2do sem. 2027 según ficha comercial

POR QUÉ CONSIDERARLO

Ventajas

- ✓ Proyecto para vivienda o rentas cortas, con áreas desde 58 a 82 m² y suites.
- ✓ Certificación Edge: ahorro en servicios, administración y créditos hipotecarios verdes.
- ✓ Amenities: car lobby, piscina climatizada, jacuzzi, sauna, turco, zonas de coworking, casilleros para equipaje.
- ✓ A pocos minutos de Arena Primavera, el nuevo complejo de eventos que atraerá miles de turistas al corredor — un catalizador de demanda de rentas cortas y de valorización para toda la zona.
- ✓ Ubicación entre la Av. Regional y Av. Las Vegas, cerca a Mayorca y Aves María, en Sabaneta — uno de los municipios de mayor valorización de Antioquia en los últimos años, con proyección de seguir creciendo por su cercanía a Medellín y su oferta comercial y residencial en expansión.

CON TRANSPARENCIA

Aspectos a considerar

- Kosmos tiene 2 etapas (Torre 1 vendida, Torre 2 en lanzamiento) — confirmar con sala de ventas a qué etapa corresponden los precios vigentes.
- Existe discrepancia de fecha de entrega entre fuentes (2027 vs. 2028) — confirmar en sala de ventas.

ESTRUCTURA DE PAGO

Plan de pagos

1

AL SEPARAR

40% del valor del inmueble

Porcentaje según ficha comercial — confirmar plazo con sala de ventas.

2

CONTRA ENTREGA

60% restante

Vía crédito hipotecario o pago de contado.

UBICACIÓN

Dirección del proyecto

Sabaneta, Antioquia — Cl. 76B Sur #48, sector Distrito Sur, cerca de la Universidad San Martín y Unisabaneta, del parque de Sabaneta y del CC Aves María.

Este documento es una guía informativa de apoyo a la decisión de compra y no constituye asesoría financiera ni legal, ni garantiza rentabilidad o valorización futura. Se recomienda verificar directamente con la constructora y con la fiduciaria las condiciones específicas del contrato de compraventa y del negocio fiduciario antes de firmar. Datos actualizados a agosto de 2026.

WhatsApp: +57 305 457 2151

Agendar asesoría →