

Gin — Espacios de Autor

Santa María de los Ángeles · desarrollador Umbral Propiedad Raíz

Sin operador (libre operación)

Entrega 2027

Diseño de autor

RESUMEN

La inversión en cifras

DESDE	ÁREA	TIPO	FORMA DE PAGO
\$1.785M COP	92–145 m² 2-3 habitaciones	Rentas Cortas sin operador	40/60

POR QUÉ CONSIDERARLO

Ventajas

- ✓ Diseñado explícitamente para rentas cortas, con acabados de autor.
- ✓ Tipologías amplias: áreas de 92 a 145 m², hasta 2-3 habitaciones.
- ✓ Ubicación consolidada en El Poblado, cerca de zona empresarial y comercial.
- ✓ Amenities: jacuzzi, piscina panorámica, terraza de yoga, gimnasio, coworking, rooftop, parque jardín privado, parqueadero automatizado.

CON TRANSPARENCIA

Aspectos a considerar

- Fiducia declarada 'de principio a fin' — confirmar entidad exacta con el desarrollador.

ESTRUCTURA DE PAGO

Plan de pagos

1

AL SEPARAR

40% del valor del inmueble

Porcentaje según ficha comercial — confirmar plazo con sala de ventas.

2

CONTRA ENTREGA

60% restante

Vía crédito hipotecario o pago de contado.

UBICACIÓN

Dirección del proyecto

El Poblado, sector Santa María de los Ángeles, Medellín — cerca de Aguacatala, Club El Campestre y Cámara de Comercio.

Este documento es una guía informativa de apoyo a la decisión de compra y no constituye asesoría financiera ni legal, ni garantiza rentabilidad o valorización futura. Se recomienda verificar directamente con la constructora y con la fiduciaria las condiciones específicas del contrato de compraventa y del negocio fiduciario antes de firmar. Datos actualizados a agosto de 2026.

WhatsApp: +57 305 457 2151

Agendar asesoría →